



GESPROJET

by PRO-LOGIQ



PRÉVOIR ENGAGER RÉALISER

- Industrialisez vos modèles de projets (tous types d'activités)
- Gérez vos budgets, gérez vos plannings
- Gérez vos marchés
- Interfacez vos situations avec la comptabilité
- Comparez le réel avec le prévisionnel

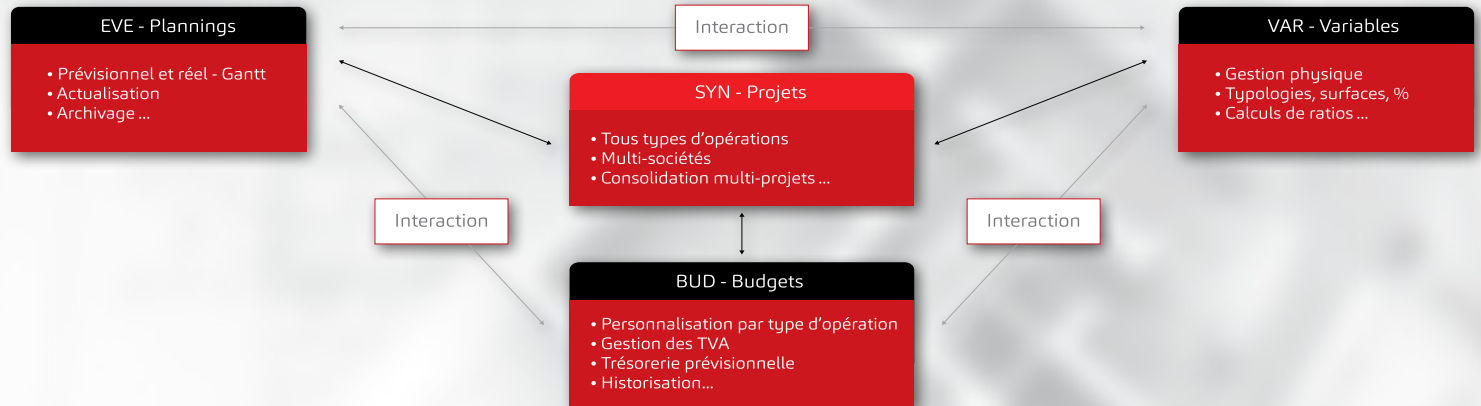
PILOTEZ VOS OPÉRATIONS

- Interaction :
 - Caractéristiques techniques
 - Plannings
 - Budgets
- Personnalisation des modèles de projets
- Historisation des données



Un paramétrage par type d'opération...

Vous définissez un modèle de projets qui s'appliquera à toutes les opérations du même type (constructions neuves, réhabilitations, ...). Gesprojet fera alors interagir les modules Variables, Plannings et Budgets. Et grâce à la structuration des données, il vous fera gagner un temps appréciable.



La société **Gesprojet** by Prologiq, créée en 1999, édite et développe un logiciel de gestion de projets à destination des maîtres d'ouvrage : Gesprojet.

Ce logiciel a été développé pour répondre aux besoins des maîtres d'ouvrage pour la gestion et le suivi de leurs projets. Il s'intègre dans tous systèmes d'information par le biais d'une très forte expertise sur les interfaces avec d'autres logiciels.

Il est actuellement utilisé par plus de 150 clients.

J'ai moi-même une expérience de plus de dix ans de chef de projets en maîtrise d'ouvrage. C'est fort de cette compétence que j'ai créé l'outil Gesprojet il y a plus de 15 ans.

Aujourd'hui, la société Gesprojet est une équipe composée de 7 personnes et son chiffre d'affaires s'est consolidé chaque année depuis sa création.

Notre expérience et notre connaissance des règles du métier de maître d'ouvrage font certainement de nous un partenaire privilégié pour répondre à vos besoins.

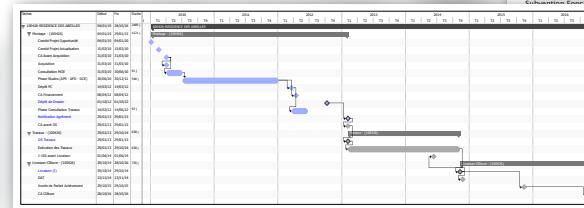
Nous vous invitons à découvrir notre offre, décrite dans ce document et vous souhaitons une agréable lecture.

Eric PRUNET-FOCH
Concepteur de Gesprojet



... Pour un pilotage efficace...

- ▶ Pilotez plusieurs opérations à partir d'un même écran
- ▶ Procédez aux simulations, actualisez le planning et donc la trésorerie prévisionnelle
- ▶ Archivez vos hypothèses



Échéancier prévisionnel régime TTC : 100426-RESIDENCE DES ABELLES-CN CONSTRUCTIONS NEUVES - établi le 12/09/2015 à 10:30										
Designation lignes Budgetaires les Euros	HT		TVA		A fin 2014					
	Budget pré-c.	Budget actualisé	TTC	A fin 2014	Fin 09/15	14-2015	2015	2016		
05-Subventions	800 380	820 280	820 280	23 700	347 000	235 300	482 336	319 244		
06-Prêts	2336 000	2336 000	3226 880		2078 000	1078 000		2107 334		
10-Fonds Complémentaires	248 000	248 000	286 000	22 000	264 000		264 000			
10-Fonds Progris	890 246	913 563	913 563			380 713	300 713	70 800		
Sous-total recettes	5300 844	5300 844	5300 844	45 700	611 000	640 200	2015 715	329 420		
00-Contrat	-120 000	-120 000	-156 000		-156 000	-156 000		-48 000		
10-Travaux	-3274 428	-3274 428	-454 886	-393 514		-1304 750	-1304 750	-384 564		
20-Honoraires	-412 280	-412 280	-454 901	-380 145	-112 039	-48 257	-88 945	-207 232		
30-Autres Frais	-112 726	-112 726	-112 726	-38 941		-15 156	-15 156	-40 627		
40-TVA	-276 347	-276 347	-276 347		-88 750	-227 000	-276 348			
Sous-total dépenses	-5300 844	-5300 844	-894 444	-619 288	-669 876	-122 901	-1552 008	-1624 407	-3601 500	-104 900
Sous-total Trésorerie transitoire			894 444	81 412	81 126	362 264	362 264	362 264	362 264	362 264
Trésorerie brute					-840 555	-381 850	-386 987	-286 983		

Bilan détaillé HT : 100426-RESIDENCE DES ABELLES					Date et heure du document : 31/08/2015 18:28	
Libellé	PRODUITS			Facturé	Mouvement année	
	Budget	Engagé	Facturé			
Subvention Conseil Général	23 723,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvention Région	132 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvention Ville	172 613,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvention Etat Plus	80 763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvention Surcharge Foncière Action Logement	22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvention Plai Adapte	22 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Evaluation Ecologique	22 000,00	22 000,00	22 000,00	0,00	0,00	
	55 000,00	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00	
	112 000,00	112 000,00	112 000,00	0,00	0,00	
	181 706,90	181 706,90	181 706,90	0,00	0,00	
	825 280,90	370 706,90	370 706,90	0,00	0,00	
	303 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	516 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1 008 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	616 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	543 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3 236 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	286 000,00	286 000,00	286 000,00	0,00	0,00	
	286 000,00	286 000,00	286 000,00	0,00	0,00	
Autres						
Capital produits	4 347 280,90	656 706,90	656 706,90	0,00	0,00	
	953 563,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
	953 563,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sous-total budget mercataire produits	5 300 844,00	656 706,90	656 706,90	0,00	0,00	
TOTAL PRODUITS	5 300 844,00	656 706,90	656 706,90	0,00	0,00	
CHARGES						
Libellé	Budget	Engagé	Facturé	Mouvement année		
Acquisition Terrain	606 274,66	606 274,66	606 274,66	0,00	0,00	
Noisare	93 890,00	93 890,00	93 890,00	0,00	0,00	
Travaux Foncier	1 919 818,18	246 544,60	10 445,40	10 445,40	10 445,40	
00-Foncier	1 220 083,04	946 709,26	710 610,06	10 445,40	10 445,40	
Travaux Bâtiment	3 274 428,18	2 681 608,85	0,00	0,00	0,00	
10-Travaux	3 274 428,18	2 681 608,85	0,00	0,00	0,00	
Maîtrise d'Ouvre	412 259,54	352 697,99	159 637,43	2 288,02	2 288,02	
20-Honoraires	412 259,54	352 697,99	159 637,43	2 288,02	2 288,02	
Coûts Interne	112 725,92	36 943,00	36 943,00	0,00	0,00	
30-Autres Frais	112 725,92	36 943,00	36 943,00	0,00	0,00	
TVA LASM	276 347,32	266 097,14	48 738,74	0,00	0,00	
TVA non Déductible	276 347,32	266 097,14	48 738,74	0,00	0,00	
40-TVA	276 347,32	266 097,14	48 738,74	0,00	0,00	
Sous-total budget principal charges	5 300 844,00	4 284 056,24	956 011,01	12 733,42	12 733,42	
TOTAL CHARGES	5 300 844,00	4 284 056,24	956 011,01	12 733,42	12 733,42	
Resultat brut	-953 563,10	-3 627 349,34	-299 304,11	-12 733,42	-12 733,42	
(% net / recettes)	(-18,18%)	(-68,81%)	(-45,58%)	(-1,94%)	(-1,94%)	
Resultat net	0,00	-3 627 349,34	-299 304,11	-12 733,42	-12 733,42	
(% marge / recettes)	(0,00%)	(-68,43%)	(-45,58%)	(-1,94%)	(-1,94%)	

4 CRÉATION D'UNE OPÉRATION

LA FICHE PROJET

- Personnalisable
- Suivi du statut de l'opération
- Saisie des données analytiques
- Affectation des collaborateurs
- Rattachement à une société
- Découpage par sous-opérations
- Géolocalisation

LE MODULE VARIABLES

- Description technique de l'opération
- Personnalisation des champs
- Formules de calcul
- Statistiques
- Rattachement des variables au planning
- Import des données

LE MODULE PLANNING

- Gantt
- Vision Prévisionnel / Réel
- Alertes par mail
- Gestion des liens :
Fin à début, Fin à fin, ...

LE MODULE BUDGET

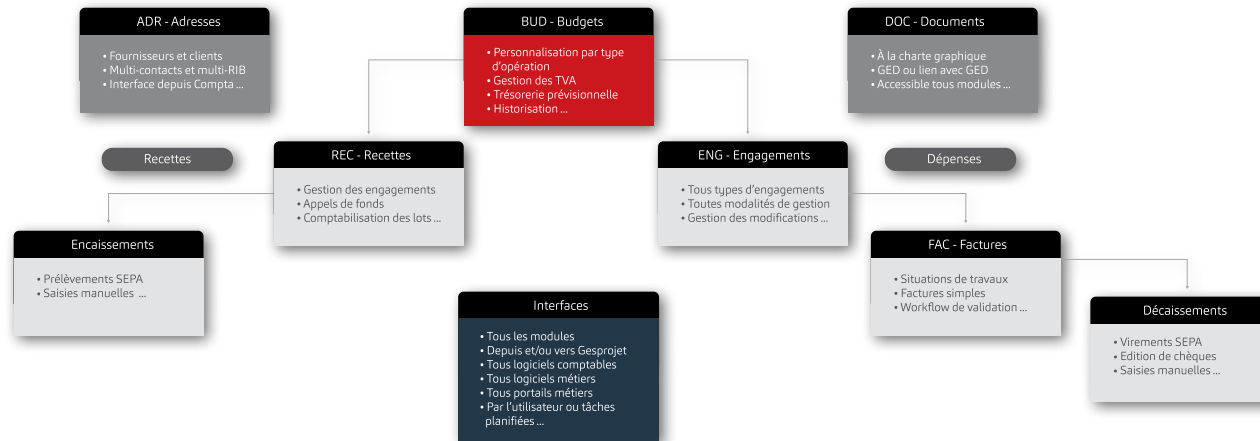
- Saisie, calcul ou import des postes en dépenses et en recettes
- Paramétrage comptable pour les interfaces
- Saisie en HT ou en TTC
- Lien avec le planning actualisant la trésorerie prévisionnelle
- Lien avec les variables pour calculer les postes budgétaires
- Calcul de la TVA
- Édition du bilan d'opération

HISTORISATION DES SCÉNARI

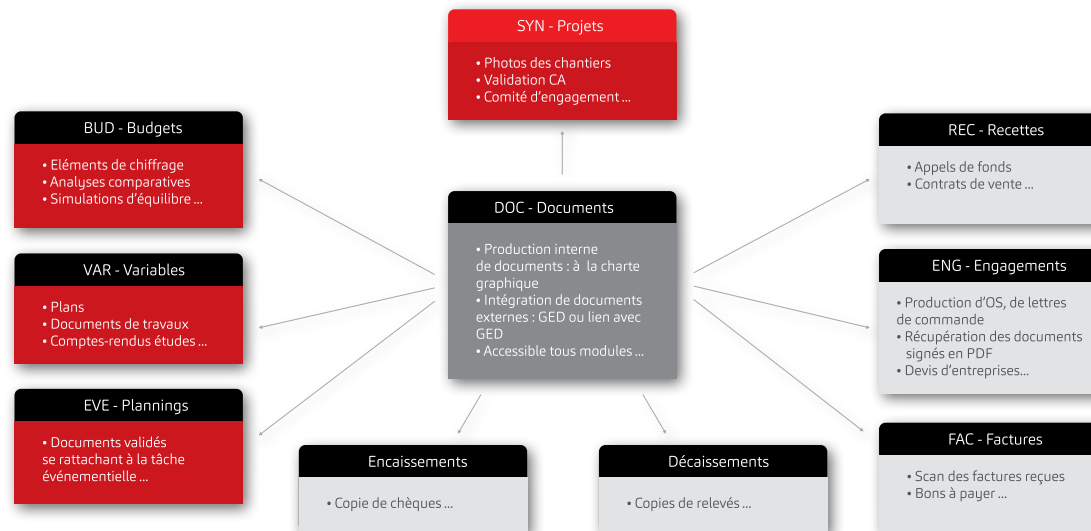


... Fiabilisant la gestion...

Suivez l'avancement de votre opération du budgété au réglé, en recettes comme en dépenses, via tous les types de marchés et leurs situations. Sans oublier les interfaces de ou vers Gesprojet, avec tous logiciels comptables ou métiers.



... Avec une gestion documentaire optimisée ...



4 GESTION D'UNE OPÉRATION

RESPECT DE VOS PROCESSUS

- Saisie dans Gesprojet et interface vers des logiciels tiers
- Ou saisie des données dans un logiciel tiers et interface vers Gesprojet
- Interfaces avec tous logiciels

LE MODULE ENGAGEMENTS

- Gestion de tous les types de marché
- Rattachement à un ou plusieurs postes budgétaires
- Co-traitants, sous-traitants, auto-liquidation ...
- Révision, actualisation, cession de créance
- Avance, retenue de garantie, caution
- Production des OS et des autres documents marché



LE MODULE FACTURES

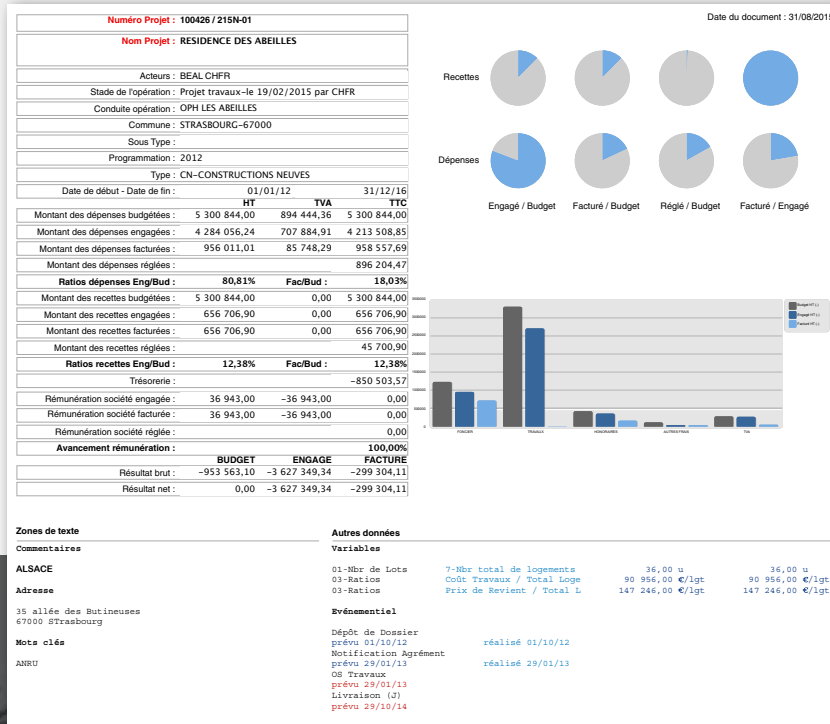
- Factures simples, situations de travaux, notes d'honoraires, ...
- Possibilité de produire les situations de travaux pour le compte des fournisseurs
- Facturation avec plusieurs taux de TVA
- Suivi de l'avancement en € et en %
- Automatisation de calcul des révisions de prix avec mise à disposition des indices
- Calcul de la libération de retenue de garantie
- Calcul de la TVA déductible et LASM
- Suivi des décaissements
- Paiement par virements SEPA

LE MODULE RECETTES

- Suivi des emprunts, subventions, ventes (commercialisation des lots)
- Gestion des engagements,
- Gestion des appels de fonds en lien avec le planning
- Suivi des encaissements
- Possibilité de relier une recette à des dépenses identifiées



...
et une très forte puissance d'exploitation



Notre accompagnement

PRESTATIONS

- Paramétrage personnalisé (fiche projet, variables, plannings, budgets, documents, états) par type d'opération ou par métier
- Reprise de données via des scripts de récupération nocturnes, constituant ainsi un environnement de test
- Formations avec documentation personnalisée

SUPPORT

- Par mail ou par téléphone
- Prise de main à distance
- Accès à l'aide en ligne
- Mise à jour des versions

Conseil

LE MODULE SYNTHÈSE

- Analyse des opérations via les critères de paramétrage
- Application de traitements fonctionnels de masse (Calcul des TVA déductible, non déductible et LASM, rémunérations MO, intérêts ...)
- Consolidation des opérations (Bilans, trésoreries prévisionnelles, etc ...)

NAVIGUER DANS GESPROJET

- Sélections inter-modules
- Copier / Coller les données vers Excel

“
NOS CLIENTS
EN PARLENT
LE MIEUX

Groupe Batigère, client depuis 2014

« Aujourd'hui, il n'est plus envisageable de gérer les opérations au sein de Batigère avec un autre logiciel que Gesprojet. Grâce à ses fonctionnalités couvrant tous les métiers, nous obtenons des analyses consolidées qui optimisent notre workflow, les relations avec nos fournisseurs et donc notre productivité ».

Isabelle Proietti,
Chargée de Mission Coordination des politiques immobilières

Groupe Vilogia, client depuis 2007

« Gesprojet couvre entièrement le métier de la maîtrise d'ouvrage tout en se conformant à notre organisation. Le requettage et l'interfaçage recèlent une puissance facilitant grandement les prises de décision. C'est sans conteste l'outil indispensable à l'exercice de notre métier ».

Olivier Bouckaert,
Responsable contrôle de gestion
activité Développement

Groupe RIVP, client depuis 2006

« Gesprojet permet de gérer efficacement des centaines d'opérations et des milliers de documents associés. Ses capacités métier et de gestion donnent confiance à nos utilisateurs sur un secteur d'activités exigeant en pleine évolution ».

Thierry Taranoff,
Responsable unité financière,
Direction de la construction

POUR NOUS CONTACTER :

Gesprojet by Pro-logiq
25, avenue des Hubies - 92 420 VAUCRESSON
Tel : 01.47.41.03.32 - Fax : 01.47.01.55.89
www.gesprojet.com
e-mail : eprunetf@gesprojet.com