



Présentation gesprojet

Réponse fonctionnelle

gesprojet répond, dans sa version standard, aux besoins fonctionnels suivants :

Gestion prévisionnelle des opérations d'aménagement et de construction par opération et selon leur type

gesprojet permet d'élaborer le bilan prévisionnel de chaque opération et de suivre son évolution. **gesprojet** offre la possibilité d'archiver chaque évolution budgétaire.

gesprojet permet de visualiser à tout moment en temps réel l'état d'avancement budgétaire d'un projet en affichant par poste budgétaire en HT, TVA, TTC le budget, l'engagé et le facturé.

gesprojet permet également d'éditer à tout moment un budget arrêté à n'importe quelle date. Ce bilan arrêté peut être édité dans sa version détaillée (par poste budgétaire) ou synthétique (par section budgétaire) en faisant apparaître HT ou TTC le budget, l'engagé, le facturé et le réglé, ainsi que le mouvement de l'année sélectionnée du facturé ou du réglé.

gesprojet permet de calculer des prévisions de recettes et de dépenses budgétaires afin de déterminer une trésorerie et un chiffre d'affaires prévisionnel d'opération. Ces prévisions se synchronisent en temps réel avec le réalisé des opérations. Il est également possible de lier ces prévisions avec la gestion des planning prévisionnels des projets.

gesprojet permet aussi au moyen d'un simple copier/coller vers excel d'extraire de la base, à un moment donné, le budget, l'engagé, le facturé, le réglé et le mouvement de l'année HT, TVA, TTC afin de pouvoir les traiter au besoin (et ponctuellement) sous excel.

gesprojet permet de concevoir et éditer tous les documents financiers nécessaires à la production de prévisions (CRAC, PRD, Fiches financières, Prévisions de trésorerie...).

gesprojet permet de gérer des notions budgétaires telles que des sections budgétaires « hors bilan » (trésorerie pure) ou « hors tréso » (sans dénouement financier).

gesprojet permet encore de visualiser en temps réel la trésorerie prévisionnelle d'une ou plusieurs opérations, en les consolidant.

Simulation de différents scénarios budgétaires par opération

gesprojet permet de créer des formules « à la Excel » pour calculer les rubriques budgétaires. **gesprojet** permet également la définition de variables propres à une opération, variables utilisables dans les formules des rubriques budgétaires. Ces variables sont librement définies et permettent de saisir les données physiques d'une opération (Surfaces, Quantités, Ratios...). Ces variables peuvent également être calculées par formules «à la Excel»

gesprojet permet également de calculer des rubriques budgétaires en fonction d'un total budgétaire à atteindre. Ce calcul dichotomique tient compte des règles de calcul de chaque rubrique budgétaire.

gesprojet permet de plus de stocker plusieurs archives budgétaires et de réactiver les scénarios archivés. La gestion des archives permet d'une part de monter ses projets en stockant dans la base les différentes hypothèses budgétaires que l'on a archivées. Elle permet aussi de garder en mémoire, lorsque le projet a réellement démarré l'ensemble des conventions, des avenants, comités d'engagement ou autres actes juridiques liés à la vie budgétaire du projet. L'archive budgétaire historise les montants budgétaires mais également les règles de calculs.

La gestion budgétaire par rubrique en lien avec les comptes comptables

gesprojet permet notamment la création de modèles budgétaires qui peuvent être dupliqués. Ces modèles permettent de définir des grilles d'imputation comptable et de taux de TVA par défaut pour chaque rubrique budgétaire. Ils permettent également d'homogénéiser la gestion des budgets, par nature juridique, au sein de votre société.

gesprojet offre la possibilité de regrouper les postes budgétaires sur deux ou trois niveaux. Le modèle courant se décomposera plutôt sur deux niveaux : lignes ou rubriques budgétaires regroupées en sections budgétaires. Ces groupements se retrouvent dans les modèles budgétaires. **gesprojet** permet de définir un niveau supplémentaire : la famille budgétaire.

gesprojet permet également d'analyser une structure budgétaire en regard d'une nomenclature spécifique.

Les modèles de projets

La notion de modèle de projet permet de définir des cadres de projets types regroupant : une décomposition budgétaire type (recettes dépenses), un plan comptable type, des données d'opération types (typologie, surfaces, coefficients, ratios...), un planning type. Lors de la création d'un projet, il est possible de recopier un modèle. Il est également possible de synchroniser les modèles.

La gestion et le suivi des engagements (Dépenses)

gesprojet dispose d'un puissant module de gestion et de suivi des engagements.

gesprojet : permet de gérer les engagements sur plusieurs niveaux :

Engagement sur facture : possibilité d'auto-facturer l'engagé ou d'auto-engager le facturé sur ce type d'engagement. Il s'agit de traiter par ce biais les factures isolées n'ayant pas fait l'objet d'une commande préalable.

Engagement sur bon de commande : permet un suivi simplifié de facturation simple ou multiple sur un bon de commande. Permet la gestion de complément de commande. Permet l'édition du bon de commande. **gesprojet** permet également de gérer un marché à bon de commande multi-opération avec des seuils.

Engagement sur marché : permet la gestion financière d'un marché : Montant initial, Avenants, Groupement, Sous-traitants, Co-traitants, Variation des prix, Pénalités, Retenue de garantie, Nantissement, Cautionnement, Dates diverses, Avancement, Statistiques, Gestion de l'avancement par articles dans le cas d'un marché détaillé, Edition des récapitulatifs de situations, Edition des OS, Edition des pièces écrites, Edition des DPGF, Edition des DGD...

Engagement sur Acquisition Foncière : permet d'identifier les engagements de types acquisitions foncières. Au delà de la gestion financière, ce type d'engagement permet notamment le suivi de la procédure d'acquisition d'une ou plusieurs parcelles. Permet également d'identifier la ou les parcelles achetées (Référence cadastrale, Surface, Prix unitaire...

Il est possible de gérer un historique des évolutions de chaque engagement.

gesprojet permet l'édition d'une fiche de synthèse par engagement.

gesprojet permet d'analyser les engagements soit projet par projet soit plus globalement tout projet confondu.

gesprojet permet également de gérer des engagements répartis sur plusieurs postes budgétaires et/ou opérations.

gesprojet permet bien évidemment d'effectuer la gestion des constats de dépenses (factures, situations de travaux, notes d'honoraires...) et de leurs décaissements et les éditions correspondantes.

gesprojet permet une validation de la chaîne de gestion avant de régler des dépenses et/ou de les déverser en comptabilité

La gestion et le suivi des engagements (Recettes)

gesprojet permet la gestion d'engagement de recettes (quantitativement et financièrement) : cycle de vente d'une charge foncière, d'un immeuble, de demandes et d'encaissement de subventions, édition de facturation, de mobilisation d'emprunts, quittances de loyers...

gesprojet offre notamment des outils qui permettent de dupliquer des engagements de recettes liés avec leurs échéanciers. C'est particulièrement utile pour les quittances de loyer ou les ventes en Vefa.

gesprojet dispose d'une fonction qui permet de créer des recettes liées avec des dépenses. Cette fonctionnalité est particulièrement utile dans le cas de mandats de maîtrise d'ouvrage où il faut justifier chaque dépenses au mandant lors des appels de fonds.

gesprojet permet bien évidemment d'effectuer la gestion des constats de recettes (appels de fonds, facturations clients, quittances...) et de leurs encaissements et les éditions correspondantes.

gesprojet permet une validation de la chaîne de gestion avant d'émettre ou encaisser des recettes et/ou de les déverser en comptabilité.

La gestion des emprunts

gesprojet permet d'élaborer des échéanciers d'emprunt et d'en suivre le remboursement et le suivi des frais financiers.

gesprojet permet de facilement exporter les échéanciers d'emprunt vers Excel.

Toutes les fonctions de calcul financier d'emprunt d'Excel (vpm, npm, va, vc) sont disponibles au niveau des simulations budgétaires. Elles permettent notamment de calculer le coût des intérêts d'un emprunt.

La gestion des TVA

gesprojet dispose de toutes les informations de TVA pour les opérations.

Au niveau des budgets et des marchés, **gesprojet** permet de calculer la TVA prévisionnelle « réelle » tenant compte de la TVA réalisée et du dernier taux applicable : plus de problème lors du changement d'un taux légal, les budgets et les marchés se réajustent facilement.

gesprojet permet de calculer, pour chaque opération, le cumul des TVA encaissées et décaissées en fonction des règlements, les dernières TVA encaissées et décaissées, le calcul d'un prorata de TVA par opération, La TVA sur LASM.

Recettes et dépenses

gesprojet offre tous les éléments de suivi du réalisé de chaque opération, depuis l'engagement jusqu'au règlement (même partiel) de la recette ou de la dépense. Notamment, il permet de visualiser très simplement l'ensemble des écritures depuis l'origine d'une opération, ou sur une période donnée, par date de facture, d'exécution ou de règlement.

gesprojet permet le calcul de l'historique de trésorerie d'une opération ainsi que des produits ou des frais financiers induits.

Export des données vers une comptabilité

gesprojet peut s'interfacer avec une comptabilité en exportant l'ensemble des écritures liées aux dépenses et aux recettes. **gesprojet** permet de définir deux niveaux d'export : soit un export limité aux engagements de recettes ou de dépenses (HT, TVA, TTC) avec un retour automatiques des règlements, soit un export incluant également les écritures de règlements. Ces interfaces, particulièrement éprouvées, permettent de garantir un miroir entre les données de **gesprojet** et celles de la comptabilité. Cela permet notamment de disposer des informations de règlement des recettes et des dépenses.

Un module centralisé permet de contrôler les exports comptables. [gesprojet](#) mémorise chaque export et permet de retrouver les écritures correspondantes.

Une fois exportées, les écritures sont verrouillées dans [gesprojet](#).

[gesprojet](#) gère une répartition analytique des écritures comptables sur deux niveaux : soit un regroupement simple par opération, soit un regroupement par opération sous-détaillé par section ou famille budgétaire.

Il est également possible de synchroniser les fichiers tiers et le plan comptable de la comptabilité et de la gestion.

Formats supportés : Comptarel AS400, Comptarel Open, Bossa Nova, Ikos, Ciel, Sage 30 et 100, Sage 500, Sage 1000, Estia(Sneda), Immoware(Sylogis), Sphynx, JD Edwards, Prem(Aareon), Scepia, Adonix, Quadratus, Qualiac, Agresso...

La gestion des tiers : clients et fournisseurs

[gesprojet](#) dispose d'un fichier centralisé des tiers (Clients et/ou Fournisseurs) et permet le croisement de toutes les informations financières avec ce dernier.

Le fichier tiers permet d'effectuer de très nombreuses requêtes, notamment la sélection de tous les tiers d'une opération ou encore la sélection de tiers par activité.

Ce module permet également de faire des étiquettes et des « mailings ». Il dispose également d'une gestion des contacts. Il offre les liens avec les outils de bureautique standard.

Ce module peut se synchroniser avec le fichier tiers comptable (soit de la compta vers la gestion, soit l'inverse) lorsque l'option d'interface avec un logiciel comptable est retenue.

[gesprojet](#) propose une fonctionnalité exclusive de notation des fournisseurs en fonction de critères à définir selon les types d'activité. [gesprojet](#) permet ensuite d'effectuer des sélections de fournisseur en fonction des moyennes des notes obtenues . Ces sélections peuvent être utilisées pour faire des mailing.

La gestion des plannings opérationnels

Au-delà de la gestion purement financière des opérations, [gesprojet](#) propose, dans sa version standard, un module de gestion de planning - plus exactement, de gestion événementielle. Ce module, adapté à l'activité de la Maîtrise d'Ouvrage, s'organise plutôt sous la forme d'un pense-bête. Il permet de détailler toutes les tâches d'une opération, de les lier entre elles en fonction de contraintes et enfin de facilement pointer leur avancement.

Il est également possible de visualiser ces données sur plusieurs opérations.

[gesprojet](#) offre la possibilité de relier le planning opérationnel avec les prévisions budgétaires. Cette fonctionnalité permet notamment une analyse des résultats et trésoreries prévisionnelles simplifiée avec comme point de départ la vision du planning de l'opération. L'actualisation des plannings financiers s'en trouve très largement simplifiée.

Ce module, couplé à la gestion de temps passé permet également d'effectuer un gestion prospectives des équipes internes dédiées aux projets. En effet, [gesprojet](#) offre la possibilité d'affecter des ressources aux tâches du planning. Ces ressources peuvent-être valorisées. Cela permet de réaliser une analyses des charges prévisionnelles du projet. Le suivi du temps passé réalisé permet de comparer un prévisionnel et un réalisé.

[gesprojet](#) permet d'afficher le planning sous la forme d'un Gantt.

Les données de ce module peuvent être facilement exportées vers des applications du type « Microsoft Project » pour les présenter sous la forme de Pert ou de Gantt.

La gestion des équipes projets

gesprojet permet de suivre la constitution d'équipe projet interne. De la gestion de ces équipes découle la gestion des droits dans le logiciel ainsi que la gestion du temps passé.

Pour répondre instantanément à la question : qui travaillent sur quels projets.

Saisie et gestion des temps passés par projet

gesprojet permet une saisie des temps passés par personne et par projet. Ce module permet d'analyser la rentabilité d'un projet en fonction du temps que l'on y consacre.

gesprojet permet également d'éditer un comparatif réparti dans le temps (sous forme d'histogramme) des dépenses et rémunérations cumulées, relatives à une opération. (sur la base d'un coût horaire et du temps qu'on lui a consacré)

L'**outil de gestion** permet la saisie d'un coût horaire par an et par collaborateur pour la valorisation du temps.

gesprojet permet une analyse du temps passé par tâche sur la durée d'une opération (analyse de la répartition de l'activité)

gesprojet permet une analyse du temps passé en regard des rémunérations obtenues sur le projet.

Gestion documentaire

gesprojet permet une gestion documentaire intégrale en offrant la possibilité de créer et d'attacher des documents textes (type Word) à chaque enregistrement dans tous les modules de **gesprojet** en faisant référence aux informations contenues dans ces enregistrements. Par exemple, vous pourrez lier à un marché, l'acte d'engagement, le CCAP et les ordres de services; lier des plans à une acquisition ; lier des images à un projet, ou encore, lier des lettres à un prestataire...

Ce module permet également de créer des modèles de documents, modèles que vous pourrez réutiliser à tout moment. Vous pourrez par exemple créer une lettre de commande type et l'attacher à vos engagements sur bon de commande, créer des modèles d'ordres de services, des modèles d'appels de fonds, des modèles de factures de rémunération, des facturations clients, des quittances de loyer, des lettres à un tiers, des bordereaux...

Ce module permet également de lier des documents externes (fichiers Excel, Pdf, Dwg...)

Réponse ergonomique

L'interface graphique, soignée et homogène, permet une navigation aisée au travers des différents modules de [gesprojet](#).

Son utilisation repose sur quelques principes simples : Clic, Double Clic, Clic Droit, Tabulation, Validation. Elle assure ainsi une prise en main intuitive et une utilisation conviviale.

[gesprojet](#) permet d'exporter vers excel notamment les données de la base, soit par un simple copier / coller, soit selon une procédure d'export qui met en forme le fichier en vue de lui appliquer des macros fournies par prologiq avec le logiciel (macro de PRD, Prévisions...)

[gesprojet](#) permet également, par un simple copier / coller, d'exporter ces données vers Microsoft Word ou Microsoft Project (spécifiquement en ce qui concerne le module de gestion de planning de [gesprojet](#))

Les interfaces de saisie ont été étudiées pour être intégralement renseignées sans utilisation de la souris. Pour les saisies en grand nombre, cela permet d'entrer les données rapidement, une fois familiarisé avec les raccourcis claviers.

[gesprojet](#) propose des mécanismes de requêtes simples par saisie directe au clavier dans les listes. [gesprojet](#) sélectionne toutes les lignes correspondant à la requête. Par exemple, sans avoir à écrire de requêtes complexes, vous pourrez très rapidement retrouver toutes les dépenses d'une opération dont les fournisseurs ont un nom commençant par « Entreprise », ou encore, toutes les dépenses supérieures ou égales à 90 000 Euros HT.

Pour chaque module, [gesprojet](#) propose une série de requêtes prédéfinies, répondant aux besoins les plus courants. Vous pourrez ainsi, instantanément retrouver toutes les factures en cours de paiement ou bien encore toutes les factures engagées entre deux dates.

gesprojet permet néanmoins la création de requêtes plus complexes, modèles de requêtes que vous pourrez enregistrer.

gesprojet permet, dans tous les modules financiers, de totaliser n'importe quelle sélection d'enregistrement, sélection que vous pourrez effectuer soit par l'intermédiaire de requêtes, soit manuellement, soit en combinant requêtes et sélections manuelles. Ainsi, par exemple, vous pourrez facilement retrouver le total de la TVA de toutes les dépenses dont l'objet contient « VRD ».

gesprojet vous laisse toujours la main. Plutôt que d'essayer de résoudre tous les cas, **gesprojet** vous propose des outils de contrôle sans bloquer votre saisie.

gesprojet vous laisse aussi la liberté de créer aisément vos états personnalisés à partir des données que vous avez saisies et d'enregistrer vos modèles. Les états ainsi créés s'intègrent très simplement dans l'architecture standard de l'outil.